GUÍA GRATUITA SIC · FINANZAS

Qué es el Euríbor y cómo te afecta

Si tu hipoteca es variable, el Euríbor decide una parte importante de tu cuota. Entenderlo te permite anticiparte en lugar de sorprenderte.

1. Qué es

El Euríbor es el tipo de interés al que se prestan dinero los bancos europeos entre sí. Sirve de referencia para calcular la mayoría de las hipotecas variables en España.

2. Cómo se calcula tu cuota

Tu hipoteca variable se define como "Euríbor + un diferencial" (por ejemplo, Euríbor + 0,99 %). Cada revisión —normalmente anual— toma el valor del Euríbor y le suma tu diferencial para fijar el nuevo tipo de tu préstamo.

3. Por qué tu cuota sube o baja

— Si el Euríbor sube en la revisión, tu cuota sube; si baja, tu cuota baja.

— El cambio no es inmediato: se aplica en la fecha de revisión que figura en tu escritura.

— El diferencial no cambia: lo que se mueve es el Euríbor.

4. Fija, variable o mixta

No hay una respuesta universal: depende del plazo que te queda, del margen que tengas en tu economía y de tu tolerancia a los cambios de cuota. Lo importante es que la decisión se tome mirando tu situación, no el titular de prensa del mes.

5. Qué puedes hacer

— Localiza en tu escritura la fecha y el índice de revisión de tu hipoteca.

— Revisa si tu contrato permite amortización anticipada sin comisión.

— Si tu cuota ya no te encaja, pide una revisión de tu caso antes de decidir nada por impulso.

Guía orientativa de SIC Consultoría. No constituye asesoramiento financiero personalizado. En el Diagnóstico SIC revisamos tu situación completa antes de cualquier recomendación.